



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

12.04.2021 № 342-кв

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Кожевниковой Екатерины Александровны, действующей в интересах Савельева Максима Александровича по доверенности серии 71 ТО 1382192 от 16 ноября 2017 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:534, площадью 1236 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, деревня Старое Басово, ул. Есенинская, дом № 4, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:534 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

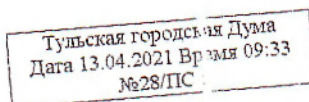
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кожевниковой Е.А., действующей в интересах Савельева М.А. (1 л. в 1 экз.), копия доверенности серии 71 ТО 1382192 от 16 ноября 2017 года (3 л. в 1 экз.);

001006



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:030601:534) от 28.02.2021 № 99/2021/378191393 (6 л. в 1 экз.);

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2021 г. поступившего на рассмотрение 28.02.2021 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
28.02.2021 № 99/2021/378191393		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14:030601:534	
Номер кадастрового квартала:		71:14:030601	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.08.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, деревня Старое Басово, ул. Есенинская, дом № 4	
Площадь:		1236 +/- 25 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		788887.27	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:14:030601:3417	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
<b>Государственный регистратор</b>			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		ФГИС ЕГРН	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<u>28.02.2021</u> № <u>99/2021/378191393</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>71:14:030601:534</u>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
28.02.2021	№ 99/2021/378191393		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:14:030601:534	

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенностью». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Миненко Александр Анатольевич

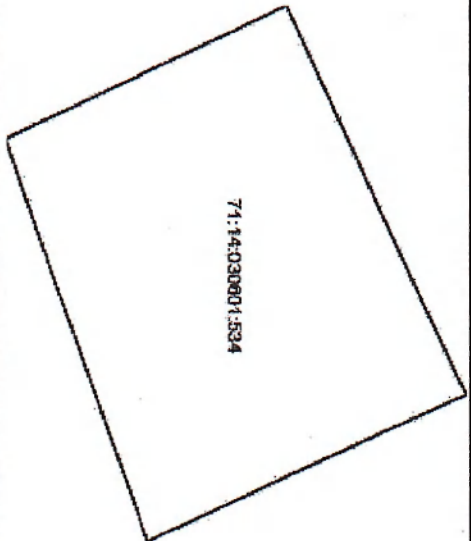
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициаль, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид участка недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
28.02.2021 № 99/2021/378191393		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:14-030601:534	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Савельев Максим Александрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71/001-71/001/005/2016-90622 от 19.09.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поспульвших, во не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
Полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>в 12 объектах (земельных участках)</small>			
Лист №	Раздела	3	Всего листов раздела 3: 1
28.02.2021	№ 99/2021/378191393		Всего разделов: 1
Кадастровый номер:		71:14:030601:534	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	1
28.02.2021	№ 99/2021/378191393	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		71:14:030601:534	Всего листов выписки:

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК 63 Q5

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закреплении на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	738713.99	262063.8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	738730.68	262100.19	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	738700.94	262113.86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4	738697.03	262102.82	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
5	738687.65	262075.96	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Государственный регистратор		Подпись		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

М.П.

## **Пояснительная записка**

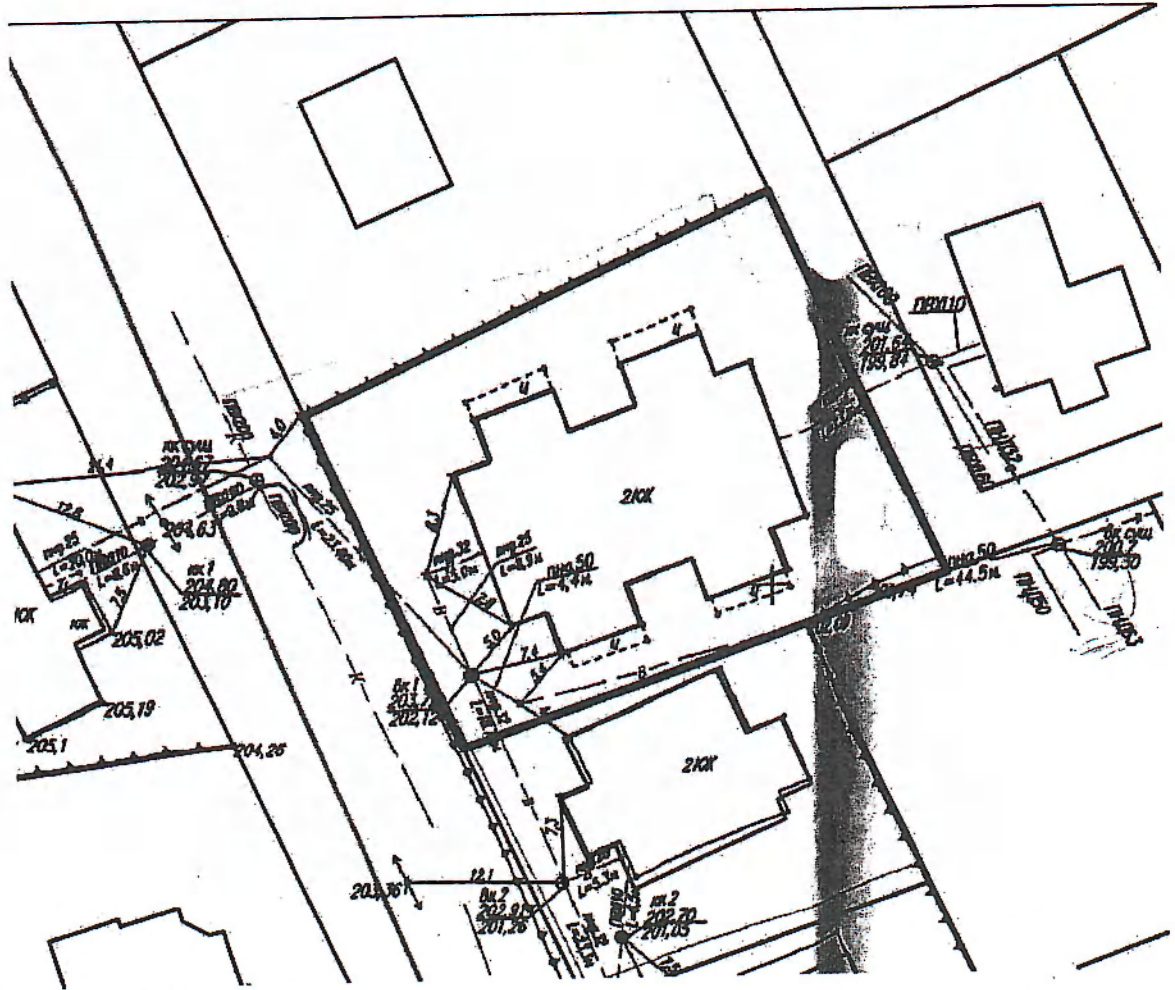
Заявление на получение разрешения на условно-разрешенный вид земельного участка К№ 71:14:030601:534 подано Савельевым Максимом Александровичем в целях установления вида разрешенного использования земельного участка - блокированная жилая застройка (код 2.3).

Земельный участок К№ 71:14:030601:534, расположенный по адресу Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, деревня Старое Басово, ул. Есенинская, дом № 4, имеет площадь 1236 кв.м.. В настоящее время земельный участок имеет вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

На земельном участке расположен блокированный жилой дом К№ 71:14:030601:3417 площадью 780 кв.м. также находящийся в собственности Савельева Максима Александровича.

# СХЕМА

планировочной организации земельного участка К№ 71:14:030601:534  
Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское,  
деревня Старое Басово, ул. Есенинская, дом № 4



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:534

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Кожевниковой Екатерины Александровны, действующей в интересах Савельева Максима Александровича по доверенности серии 71 ТО 1382192 от 16 ноября 2017 года, удостоверенной Лепёхиной Еленой Анатольевной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре: № 1-2462, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:534, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030601:534 (@102776), площадью 1236 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, деревня Старое Басово, ул. Есенинская, дом № 4, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев